

Provincia di Cuneo

ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 DPR327/2001 e smi. Elettrodotto di collegamento impianti idroelettrici in località Guado Desnè e Ponte Desnè, nel Comune di Monasterolo Casotto (CN) e Torre Mondovì (CN).

OGGETTO: PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITA'

Elettrodotto di collegamento impianti idroelettrici in località Guado Desnè e Ponte Desnè, nel Comune di Monasterolo Casotto (CN) e Torre Mondovì (CN).

ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Preso atto del provvedimento:

- n. 4124 del 21/11/2018 con cui è stata rilasciata ai sensi del D.Lgs.387/2003 e s.m.i l'autorizzazione unica a costruire ed esercire l'impianto idroelettrico della potenza nominale di 50 kW, alimentata dalle acque del Torrente Casotto, località Ponte Desnè, nei Comuni di Monasterolo Casotto e Torre Mondovì (CN).
- di assenso al sub ingresso numero 89 del 10/1/2019.
- n. 4131 del 22/11/2018 con cui è stata rilasciata ai sensi del D.Lgs.387/2003 e s.m.i l'autorizzazione unica a costruire ed esercire l'impianto idroelettrico alimentato dalle acque del Torrente Casotto, località Guado Desnè, nel Comune di Monasterolo Casotto (CN), ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387/03 e s.m.i.
-

Considerato che le autorizzazioni uniche di cui sopra costituiscono apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera e ove occorra, variante allo strumento urbanistico e che la Provincia di Cuneo è Autorità Espropriante ai sensi dell'art.6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Dato atto che si è provveduto ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto di cui sopra e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione delle indennità dovute, mediante comunicazione personale o pubblicazione presso l'albo pretorio comunale, **così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.**

Dato atto che **DECRETO Repertorio Generale n. 20513 del 02/07/2020** ai sensi degli artt. 52 e seg. e dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'Autorità Espropriante ha **determinato** in via d'urgenza la misura dell'indennità provvisoria successivamente notificato ai sensi di legge così come risulta dalla documentazione agli atti.

Considerato l'avvenuto decorso dei termini di legge previsti per la condivisione dell'indennità provvisoria.

Verificato che entro il termine sopra indicato sono pervenute le condivisioni così come dettagliatamente illustrato nel prospetto allegato.

Visto

- l'art. 35 D.P.R. 327/01 e s.m.i., secondo cui l'indennità di esproprio di aree ricadenti all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C e D, ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria, sono soggetti a ritenuta a titolo d'imposta del 20% operata dall'Ente erogante.
- l'art. 13 comma 2 lett. a D.P.R. 633/1972, secondo cui la ditta espropriata che sia una società commerciale (S.r.l., s.n.c., s.a.s., s.p.a., ecc.) per percepire l'indennità di esproprio deve emettere regolare fattura elettronica con IVA o esente IVA per terreni agricoli.

VISTO L'AR.26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

SI ORDINA

alla società **BRICOVER S.r.l.** con sede in fraz. Roreto, Cherasco (CN), via Cattaneo 21 - P.IVA 03048160042 fermo restando la responsabilità solidale della società PONTE DESNI' s.r.l. corrente in Ceva CN Piazza Vittorio Veneto 1 C.F. e P.IVA 03737680045 in caso di inadempimento, sulla base del prospetto e della documentazione allegata:

- **di procedere al pagamento** delle indennità secondo la documentazione allegata, nei termini di legge ai soggetti sopra riportati che hanno condiviso la stessa;
- **di provvedere al deposito** delle indennità non condivise a tutti i restanti soggetti che non hanno fatto pervenire l'accettazione nei termini di legge;
- **di produrre** le relative attestazioni;

SI DA' ATTO

- che il presente ordine sarà inviato al B.U.R.P. per la relativa pubblicazione;
- OMISSIS*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
DOTT. FRENI Fabrizio**

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	INDENNITA' CONDIVISA DA LIQUIDARE	INDENNITA' NON CONDIVISA - DEPOSITI DA DEPOSITARE AL MEF	quote di proprietà	COMUNE	DATI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO		SERVITU' di PASSAGGIO		SERVITU' di ELETTRODOTTO AEREO		TOTALE INDENNITA'
						FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		mq	€	mq	€	mq	€	
1	ROBALDO SERGIO omissis	X		1000/1000	Monasterolo Casotto	5	278	CAST FRUTTO	7917							441	
2	ROBALDO ANGELA omissis	X		1/1	Monasterolo Casotto Monasterolo Casotto Monasterolo Casotto Monasterolo Casotto	5 5 5 5	186 27 36 256	CAST FRUTTO CAST FRUTTO SEMIN ARBOR PRATO	7091 419 2555 2040							19 58 280 30	
3	ROBALDO FELICE omissis		X	1/1	Monasterolo Casotto	5	255	PRATO	5783							258	
4	ROMERO ANNAMARIA omissis ROMERO GINO omissis	X		1/2 1/2	Monasterolo Casotto Monasterolo Casotto	4 4	117 AA 117 AB	PRATO CAST FRUTTO	504,00 11389,00							135 371	
5	ROMERO PRIMO omissis	X		1/1	Monasterolo Casotto	4	113	SEMINATIVO	3400							253	

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	INDENNITA' CONDIVISA DA LIQUIDARE	INDENNITA' NON CONDIVISA - DEPOSITI DA DEPOSITARE AL MEF	quote di proprietà	COMUNE	DATI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO		SERVITU' di PASSAGGIO		SERVITU' di ELETTRODOTTO AEREO		TOTALE INDENNITA'
						FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		mq	€	mq	€	mq	€	
6	BARBERIS Severina omissis	X		compr. In comunione beni	Monasterolo Casotto	4	24		CAST FRUTT	11628					59		
	TRUCCO Piero omissis	X		compr. In comunione beni													
7	BIANCHI ALESSANDRO omissis		X	1/2	Monasterolo Casotto	4	83		CAST FRUTTO	6019					462		
	BIANCHI MIRELLA omissis		X	1/2							o m i s s i s		o m i s s i s			o m i s s i s	o m i s s i s
8	CASTAGNO ELSA omissis	X		1000/1000	Monasterolo Casotto	4	99		SEMINATIVO	7766					230		
9	CASTAGNO ANGELA CATERINA omissis	X		1000/1000	Monasterolo Casotto	4	5		BOSCO CEDUO	9260					641		
10	CASTAGNO PIETRO omissis		X	1000/1000	Monasterolo Casotto	4	14		CAST FRUTTO	20398					69		
	PRETTE CARLA omissis	X		1/3													
	PRETTE ENZO omissis	X		1/3	Monasterolo Casotto Monasterolo Casotto	4 4	59 55		CAST FRUTTO BOSCO CEDUO	3876 33260					367 328		

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	INDENNITA' CONDIVISA DA LIQUIDARE	INDENNITA' NON CONDIVISA - DEPOSITI DA DEPOSITARE AL MEF	quote di proprietà	COMUNE	DATI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO		SERVITU' di PASSAGGIO		SERVITU' di ELETTRODOTTO AEREO		TOTALE INDENNITA'	
						FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		mq	€	mq	€	mq	€		
11	PRETTE GIANNI omissis	X		1/3	Monasterolo Casotto	4	60	BOSCO CEDUO PRATO ARBOR	7462								12	
					Monasterolo Casotto	4	92		4646								45	
12	DOTTA ELENA omissis PRETTE ANGELO omissis		X	2/3	Monasterolo Casotto	4	50	CAST FRUTTO BOSCO CEDUO	5508								364	
					Monasterolo Casotto	4	52		12187								521	
13	PORTA MARIA omissis		X	1000/1000	Torre Mondovi	15	218	BOSCO CEDUO	2086			201					114	
				1000/1000	Torre Mondovi	15	219		BOSCO CEDUO								234	